

I. Kamar full furnish (Foto terlampir)

A. Spesifikasi :

1. AC
2. KM / WC dalam
3. Air panas
4. Wifi

B. Pelayanan / fasilitas :

5. Pantry
6. Cleaning service (KM/WC) /Minggu
7. CCTV

II. Harga sewa bulanan :

- A.** Pelunasan pembayaran biaya administrasi (biaya sewa bulanan dan deposit) maksimal satu hari sebelum tanggal masuk/cek in.
- B.** Pembayaran bulan berikutnya dihitung sesuai tanggal masuk/cek in.
- C.** Deposit senilai
 - Single bed senilai Rp. 2.500.000
 - Double bed senilai Rp. 3.600.000
- D.** Listrik prabayar, setiap penghuni membayar masing-masing, dengan daya sbb :
 - Single bed 2200watt
 - Double bed 2200watt

- E. Menghilangkan anak kunci / kunci kamar, dikenakan biaya Rp. 50.000/bh
- F. Apabila akan berhenti menyewa, paling lambat 1 (satu) bulan sebelumnya telah memberitahu kepada pengelola (Apabila berhenti diluar ketentuan diatas uang jaminan menjadi milik pengelola)
- G. Fasilitas parkir hanya diperuntukkan bagi penghuni kost dengan maksimal satu kendaraan perorang.
 - Parkir mobil : Rp. 200.000/bulan
 - Parkir motor : FREE

III. Penyewa

- A. Mahasiswa / mahasiswi / pekerja
- B. Mempunyai identitas diri : Fotocopy KTP yang masih berlaku / Pasport
- C. Menaati aturan / tata tertib di tempat kost

IV. Daftar inventaris kamar

- A. 1 (satu) unit tempat tidur (1 bantal + sprei)
- B. 1 (satu) unit bangku dan meja belajar
- C. 1 (satu) unit AC merk politron + remote
- D. 1 (satu) unit Pemanas air
- E. 1 (satu) bh tempat sampah
- F. 1 (satu) bh Kunci kamar (tidak boleh menduplikat)

V. Umum

Setiap penghuni berkewajiban menjaga barang milik masing-masing, kami tidak bertanggung jawab terhadap kerusakan/kehilangan barang anda baik dikamar maupun diluar kamar

VI. No. Telephone yang dapat dihubungi :

0813-8080-3688 Jam : 09.00 - 16.00

08-2121-96-0033(Darurat)

Email : casamia.kost1@gmail.com

Peraturan / Tata Tertib

- A. Berkelakuan baik, bersikap sopan dan menjaga keharmonisan sesama penghuni
- B. Merawat dan menggunakan fasilitas kost sebagaimana mestinya (tidak merubah, memindahkan semua peralatan/perlengkapan kost baik di kamar maupun yang berada di luar kamar)
- C. Dilarang mencoret/memaku pada dinding kamar kost
- D. Dilarang membuang tisu/kertas/pembalut atau barang yang tidak semestinya ke dalam closet /wastafel atau saluran pembuangan di kamar mandi
- E. Dilarang merokok di lingkungan kost, baik dalam atau luar kamar kost
- F. Dilarang membawa memasak di dalam kamar kost
- G. Menjaga kebersihan kamar maupun lingkungan kost
- H. Penghuni kost dilarang keras :
 - 1. Membawa/menjual/menyimpan/memakai/mendistribusikan segala jenis obat-obatan terlarang/narkotika/minuman keras.
 - 2. Menyimpan/merakit segala bentuk bahan peledak atau senjata api.
 - 3. Berbuat asusila/perbuatan yang melanggar etika atau norma-norma keagamaan
 - 4. Menggunakan alamat kost selain untuk rumah kost (tidak sebagai alamat kantor atau perusahaan, dll.).
 - 5. Menerima tamu setelah pukul 22.00 WIB.
 - 6. Membawa tamu lawan jenis ke dalam kamar.
 - 7. Tamu dilarang ikut menginap, khusus anggota keluarga harus seizin pengelola (pemberitahuan kepada pengelola paling lambat 2 hari sebelumnya).
 - 8. Membawa atau memelihara hewan apapun di lingkungan kost (baik di kamar ataupun diluar kamar kost).
- I. Peraturan Pengembalian deposit
 - 1. Pemberitahuan keluar sekurangnya **≥14 hari** sebelum tanggal keluar deposit dikembalikan 100%
 - Single bed Rp. 2.500.000
 - Double bed Rp. 3.600.000
 - 2. Pemberitahuan keluar antara **13 hari - 7 hari** sebelum tanggal keluar deposit dikembalikan 75%
 - Single bed Rp. 1.875.000
 - Double bed Rp. 2.700.000
 - 3. Pemberitahuan keluar antara **6 hari - 0 hari** sebelum tanggal keluar deposit dikembalikan 50%
 - Single bed Rp. 1.250.000
 - Double bed Rp. 1.800.000
- J. Waktu pengembalian uang deposit maksimum 1minggu dari tanggal keluar (6hari kerja)
- K. Untuk Paket 3 bulan, 6 bulan atau 1 tahun jika tidak menyelesaikan paket sesuai durasi sewa yang dipilih, maka sewa dikenakan harga bulanan.
- L. Untuk paket yang tidak ada deposit (paket 12 bulan), jika tidak akan memperpanjang sewa diwajibkan memberitahu manajemen Casamia Kost **satu bulan sebelumnya**. Jika tidak, maka dianggap telah keluar dan kamar dapat kami pasarkan kepada orang lain.
- M. Jika ada yang menginap selama 2 hari (tanpa ekstra bed) tidak dikenakan biaya tambahan/free, dengan ekstra bed dikenakan 100.000/hari. Selebihnya dengan atau tanpa ekstra bed dikenakan biaya 125.000/hari terhitung di hari ke-3, 4, 5 dan seterusnya. Maksimum hanya 2 orang tamu yg menginap dan tidak boleh balita (dibawah usia 5thn)
- N. Jika penghuni telah serah terima kunci (*check out* sebelum batas waktu) maka pengelola kost berhak memasarkannya kepada orang lain.
- O. Pengelola kost berhak membuka kamar jika diperlukan.
- P. Dilarang menaruh barang apapun di area lorong.

Demikian peraturan/ tata tertib ini dibuat untuk dipatuhi. Pelanggaran terhadap peraturan/ tata tertib akan dikenai sanksi.



Berlaku mulai : 1 Maret 2019

I. Paket 1 bulan

- A. Harga kamar single bed : Rp. 2.500.000 (+ deposit Rp. 2.500.000)
- B. Harga kamar double bed : Rp. 3.600.000 (+ deposit Rp. 3.600.000)

II. Paket 3 bulan

- A. Harga kamar single bed : Rp. 7.000.000 (+ deposit Rp. 2.500.000)
- B. Harga kamar double bed : Rp. 10.000.000 (+ deposit Rp. 3.600.000)

III. Paket 6 bulan

- A. Harga kamar single bed : Rp. 13.500.000 (+ deposit Rp. 2.500.000)
- B. Harga kamar double bed : Rp. 19.500.000 (+ deposit Rp. 3.600.000)

IV. Paket 12 bulan

- A. Harga kamar single bed : Rp. 24.000.000 (tanpa deposit)
- B. Harga kamar double bed : Rp. 36.000.000 (tanpa deposit)

Fasilitas :

- a. Parkir Mobil : Rp.200.000/bulan*
- b. Parkir Motor : FREE

*Satu penghuni maksimal 1 kendaraan, tidak diperbolehkan lebih.